

**VANDENBERG**  
DIPLOM SACHVERSTÄNDIGER (DIA)  
Zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert (LF)  
für die Marktwertermittlung aller Immobilienarten  
DIN EN ISO/IEC 17024  
ImmoSchaden-Bewerter®  
Geprüfter FeuchteSchimmel-Experte (Sprengnetter)



**b.v.s**  
Sachverständige

Bundesverband öffentlich  
bestellter und vereidigter  
sowie qualifizierter  
Sachverständiger e. V.

van den Berg, Heüveldopsbusch 19 48282 Emsdetten

Tel.: 02572 95 33 30  
Mobil: 0171 322 95 95  
E-Mail: [thomasvdsbv@gmail.com](mailto:thomasvdsbv@gmail.com)  
Homepage: [www.immowerte-bewerten.de](http://www.immowerte-bewerten.de)

Datum:

## Auftrag \_\_\_\_\_

Auftraggeber: \_\_\_\_\_

wohnhaft in: \_\_\_\_\_

Auftragnehmer: Zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024 Thomas van den Berg, Heüveldopsbusch 19, 48282 Emsdetten

Auftragsgegenstand: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Flur, Flurstück/e  
eingetragen im Grundbuch von \_\_\_\_\_, Blatt \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Wertermittlungsstichtag: \_\_\_\_\_

Pauschalpreis für:

1. Wertermittlung 840 € netto + MwSt. = 1.000,00 € ohne Grundstückbeschreibung (für z.B. EFH)
2. Kurzgutachten 1.400 € netto + MwSt. = 1.666,00 € (Nur ein Verfahren, Privatauftrag) (für EFH)
3. Vollgutachten: Nach Honorarvorgabe des B.V.S. (Mindestanforderungen werden erfüllt)
4. Gutachten für steuerliche Zwecke/ Restnutzungsdauer: siehe 3 oder Sondervereinbarung
5. Stundenverrechnungssatz: 165 €+ MwSt. = 196,35. €

Für Unterlagenbeschaffung, Baubegleitung, Feuchtemessung, Schimmelmessungen usw.

(externe Kosten werden weiterberechnet)

Bei Neukunden wir ein Vorschuss in Höhe von 1000 € inkl. 19 % MwSt. fällig.

Vollmacht: Hiermit erteilt der Auftraggeber dem Auftragnehmer und seine Mitarbeiter die Vollmacht zur uneingeschränkten Akteneinsicht in Bauakten, Grundbuch und sonstige Register wie Altlastenkataster, Baulastenverzeichnis usw. zur Gutachtenerstellung.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Emsdetten, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber(in)

\_\_\_\_\_  
Auftragnehmer

Bankverbindung/BLZ/Kto.  
IBAN: DE56 4036 1906 0101 1879 00  
BIC:GENODEM11BB/VB Münsterland Nord

Steuernummer/ UST-ID  
311/5012/1165/ DE 123 792 412

Adresse  
Heüveldopsbusch 19  
48282 Emsdetten