

Adresse:

**Nachfolgende Informationen werden als relevante Grundlage für eine zu erstellende Wertermittlung benötigt. Sofern gewünscht, wird gegen Kostenerstattung sachverständig recherchiert um den aktuellen Informationsstand zu überprüfen.**

Daten und Informationen sind zu ergänzen (ggf. Rückseite des Blattes nutzen); alternativ ist das Feld „keine“ anzukreuzen.

**1) Zum Grundstück**

	<i>Erläuterungen</i>
1.1) Sind Ihnen außergewöhnlichen Boden- bzw. Gründungsverhältnisse im Zusammenhang mit dem Bewertungsgrundstück bekannt?	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.2) Sind Ihnen Bodenverunreinigungen bzw. Altlasten im Zusammenhang mit dem Bewertungsgrundstück bekannt?	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.3) Bestehen Beeinträchtigungen durch Immissionen (Lärm, Staub, Geruch, etc.) im Zusammenhang mit dem Bewertungsgrundstück?	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.4) Bestehen Baulasten im Zusammenhang mit dem Bewertungsgrundstück?	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.5) Sind Ihres Wissens nach nicht steuerliche Abgaben und Beiträge zu dem Grundstück <u>noch nicht abgerechnet</u> ? (z.B. Erschließungskosten)	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.6) Sind alle baulichen Anlagen und Nutzungen des Bewertungsobjekts baurechtlich <u>genehmigt und abgenommen</u> ?	<input type="checkbox"/> <i>ja</i> <input type="checkbox"/> <i>nein, folgende nicht</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>

**2) Zum Gebäude**

2.1) Ursprüngliches Baujahr des Gebäudes _____		
2.2) Folgende Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen wurden insbesondere in den letzten 10 Jahren vorgenommen:		
	<b>Beschreibung der Maßnahme</b>	<b>Jahr der Ausführung</b>
- Fassade		
- Dach		
- Sanitärinstallation (Bad / WC)		
- Heizung		
- Elektroinstallation		
- Fenster		
- Türen		
- Bodenbelag		
- Grundrissveränderungen		
- Anbau		
- sonstiges:		

Adresse:

**3) Rechte und Belastungen**

3.1) Miet/Pachtverträge Anzahl der Mietverträge: _____	<input type="checkbox"/> bestehen nicht. <input type="checkbox"/> Mietverträge / Mietaufstellung werden gesondert ausgehändigt
3.2) sonstige besondere Vereinbarungen (z.B. Wegerechte, Leitungsrechte, Nutzungsrechte, Nießbrauch, etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen nicht. <input type="checkbox"/> Verträge Urkunden werden separat ausgehändigt.
3.4) Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Gebäude <input type="checkbox"/> Boden	<input type="checkbox"/> besteht nicht. <input type="checkbox"/> besteht. <input type="checkbox"/> aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!

**4) Nachweise**

4.1) Brandschau (Datum letzte Brandschau: _____)	<input type="checkbox"/> Ergebnis: keine Bemängelungen, bzw. Mängel wurden behoben. <input type="checkbox"/> Ergebnis: Mängel gem. separatem Protokoll.
4.2) E- Check <input type="checkbox"/> Prüfbericht wird separat ausgehändigt.	<input type="checkbox"/> nicht erfolgt. <input type="checkbox"/> erfolgt am _____ durch: _____
4.3) Gebäudeversicherung bei (Name Gesellschaft): <input type="checkbox"/> Vertrag wird separat ausgehändigt.	Versicherungssumme: _____ Versicherungsbeginn (Datum): _____

**6) Technische Anlagen**

Art der Anlage (Angaben nur zu vorhandenen Anlagen)	Baujahr	Funktionsfähigkeit gegeben	Datum letzte Wartung
6.1) Heizanlage (Öl / Gas / Fernwärme / Strom / _____) (Innen- / Außentank (Tankvolumen: _____))		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.2) Warmwasserbereitung (zentral / dezentral)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.3) Klimaanlage / Be- und Entlüftungsanlage / Umluftanlage		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.3) Rauchwärmeabzuganlage RWA		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.4) Feuer- / Brandmeldeanlage		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.5) Sprinkleranlage (Tankvolumen: _____)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.6) Alarmanlage		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.7) Abscheider (Öl- / Benzin- / Fett-)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.8) Kläranlage		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.9) Trafoanlage (Leistung: _____)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.10) Personenaufzug (Anzahl / Tragkraft: _____)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.11) Lastenaufzug (Anzahl / Tragkraft: _____)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.12) Kompressoranlage mit Leitungssystem		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.13) Andienungsrampen (Anzahl: _____)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.14) Brückenkran (Anzahl / Tragkraft: _____)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6.15)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Die vorstehenden Angaben auf Blatt 1 und Blatt 2 entsprechen meinem derzeitigen Kenntnisstand und können als Grundlage der Wertermittlung verbindlich angenommen werden.

Ort, Datum

Unterschrift (Eigentümer / Pächter)

Adresse:

---