

Adresse:

Nachfolgende Informationen werden als Grundlage für zu erstellende Gutachten benötigt und wertrelevant berücksichtigt. Bei Unsicherheit besteht die Möglichkeit den aktuellen Informationsstand durch das Sachverständigenbüro gegen Kostenerstattung überprüfen zu lassen.

Daten und Informationen sind zu ergänzen (ggf. Rückseite des Blattes nutzen).

1) Zum Grundstück

	<i>Erläuterungen</i>
1.1) Sind Ihnen außergewöhnlichen Boden- bzw. Gründungsverhältnisse im Zusammenhang mit dem Bewertungsgrundstück bekannt?	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.2) Sind Ihnen Bodenverunreinigungen bzw. Altlasten im Zusammenhang mit dem Bewertungsgrundstück bekannt?	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.3) Bestehen Beeinträchtigungen durch Immissionen (Lärm, Staub, Geruch, etc.) im Zusammenhang mit dem Bewertungsgrundstück?	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.4) Bestehen Baulasten im Zusammenhang mit dem Bewertungsgrundstück?	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.5) Sind Ihres Wissens nach nicht steuerliche Abgaben und Beiträge zu dem Grundstück <u>noch nicht abgerechnet</u> ? (z.B. Erschließungskosten)	<input type="checkbox"/> <i>ja, folgende:</i> <input type="checkbox"/> <i>nein</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>
1.6) Sind alle baulichen Anlagen und Nutzungen des Bewertungsobjekts baurechtlich genehmigt und abgenommen?	<input type="checkbox"/> <i>ja</i> <input type="checkbox"/> <i>nein, folgende nicht</i> <input type="checkbox"/> <i>aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!</i>

2) Zum Gebäude

2.1) Ursprüngliches Baujahr des Gebäudes _____		
2.2) Folgende Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen wurden insbesondere in den letzten 10 Jahren vorgenommen:		
	Art der Maßnahme	Jahr der Ausführung
- Fassade		
- Dach		
- Sanitärinstallation (Bad / WC)		
- Heizung		
- Elektroinstallation		
- Fenster		
- Türen		
- Bodenbelag		
- Grundrissveränderungen		
- Anbau		
- sonstiges:		

Bitte bei allen Maßnahmen das Jahr der Ausführung notieren, auch bei Maßnahmen > 10 Jahre

Adresse:

3) Rechte und Belastungen			
3.1) Miet/Pachtverträge Anzahl der Mietverträge: _____	<input type="checkbox"/> bestehen nicht. <input type="checkbox"/> Mietverträge / Mietaufstellung werden separat ausgehändigt.		
3.2) Wohnrechte	<input type="checkbox"/> bestehen nicht. <input type="checkbox"/> Verträge Urkunden werden separat ausgehändigt.		
3.3) sonstige besondere Vereinbarungen (z.B. Wegerechte, Leitungsrechte, Nutzungsrechte, Nießbrauch, etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen nicht. <input type="checkbox"/> Verträge Urkunden werden separat ausgehändigt.		
3.4) Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Gebäude <input type="checkbox"/> Boden	<input type="checkbox"/> besteht nicht. <input type="checkbox"/> besteht. <input type="checkbox"/> aktuellen Informationsstand bitte überprüfen!		
4) Gebäudeenergieausweis <input type="checkbox"/> wurde noch nicht erstellt. <input type="checkbox"/> Ausweis wird separat ausgehändigt.		<input type="checkbox"/> wurde erstellt am: _____ Durch (Name / Anschrift)	
5) Gebäudeversicherung Vers.-Nr.: _____ Vers.-summe: _____ Versicherung bezahlt bis _____		<input type="checkbox"/> besteht bei ... / <input type="checkbox"/> wird noch geschlossen bei ... Name / Adresse Versicherungsgesellschaft: <input type="checkbox"/> Vertrag wird separat ausgehändigt.	
6) Nur bei Wohnungs- bzw. Teileigentum			
6.1) Name und Anschrift Wohnungsverwalter:			
6.2) Wurde eine Instandhaltungsrücklage gebildet?	<input type="checkbox"/> nein. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € für das Bewertungsobjekt		
6.3) Sind Investitionen in das Bewertungsobjekt geplant / absehbar?	<input type="checkbox"/> nein. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € für das Bewertungsobjekt		
6.4) Bestehen Forderungen der Gemeinschaft gegenüber dem Eigentümer?	<input type="checkbox"/> besteht nicht. <input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____		
7) Technische Anlagen			
Art der Anlage (nicht zutreffendes bitte streichen)	Baujahr	Funktionsfähigkeit gegeben	Datum letzte Wartung
7.1) Heizanlage (Öl / Gas / Fernwärme / Strom / _____) Innen- / Außentank (Tankvolumen: _____ l)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7.2) Warmwasserbereitung (zentral / dezentral)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7.3) Klimaanlage / Be- und Entlüftungsanlage / Umluftanlage		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7.4) Rauchwärmeabzuganlage RWA		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7.5) Alarmanlage		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7.6) Personen- / Lastenaufzug (Anzahl / Tragkraft: _____)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7.7) Abscheider (Öl- / Benzin- / Fett-)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Die vorstehenden Angaben (Blatt 1 und Blatt 2) entsprechen meinem derzeitigen Kenntnisstand. Sofern der Sachverständige nicht um Überprüfung meines Informationsstandes gebeten wird, können meine Angaben als Grundlagen der Wertermittlungen verbindlich angenommen werden.

Ort, Datum

Unterschrift (Eigentümer)